

# **Protokoll från årsmöte i Ljungskogens Vägförening 2022-07-05**

## **Plats & tid**

Ljungenskolans matsal klockan 18.00

## **Närvarande**

47 medlemmar enligt närvarolista

## **Mötets öppnande**

Ordförande Per Möller (PM) öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

## **1. Val av ordförande & sekreterare för årsmötet**

Till ordförande valdes Fredrik Ståhle (FS).

Till sekreterare valdes Charlotte H Lendrop.

## **2. Val av två justeringsmän**

Mötet valde Rikard Ljung och Staffan Persson att justera protokollet samt att vid behov agera rösträknare.

## **3. Stämman behörigen kallad**

Godkändes att kallelsen i vanlig ordning skett i Ljungskogens Varjehanda minst 2 veckor före mötet.

## **4. Beslut om dagordning för årsmötet**

Dagordningen godkändes.

## **5. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret**

Verksamhetsberättelsen inklusive resultat & balansräkning har presenterats i Varjehanda. PM berättade kort om arbetet under det gångna året. Vägar, diken & skogsvård är det vi i huvudsak arbetat med - som vanligt. Mötet godkände berättelsen. Lades till handlingarna. Bilaga 1

## **6. Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen**

Revisionsberättelsen, upprättad av revisorerna Göran Sandell och Jacob Skanse, lästes upp av Jacob Skanse. Lades till handlingarna. Bilaga 2.

Årsmötet beslutade att fastställa resultat- & balansräkning samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

## **7. Inkomna ärenden & motioner**

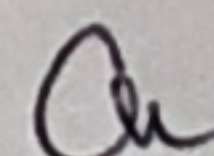
Inga motioner har inkommit.

## **8. Arvode till nästkommande års styrelse & revisorer**

Stämman beslutade att arvodet ska vara samma som föregående år - ett basbelopp att fördelas mellan styrelseledamöterna. Inget arvode utgår till revisorerna.

## **9. Styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret**

PM redogjorde kort för det arbete som Vägföreningen har för avsikt att arbeta med under det kommande året vilket som vanligt är Vägar, Dike & Skogsvård. Vägföreningen har inga större projekt att ta tag i under året utan det handlar om att arbeta vidare med befintliga projekt.



#### **10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt beslut om årsavgift.**

Mötet godkände styrelsens förslag till budget med en årsavgift på 2000 SEK.

#### **11. Val av styrelseledarmöter och suppleanter samt utseende av styrelseordförande**

Peter Erlandsson från valberedningen presenterade förslag enligt Bilaga 3.

Mötet godkände valberedningens förslag i sin helhet.

Mötet valde Per Möller till ordförande.

#### **12. Val av revisorer och suppleanter**

Enligt valberedningens förslag omvaldes Jacob Skanse och Göran Sandell till revisorer. Till revisorssuppleanter valdes Karin Sjögren och Jonas Wetterlöv. Bilaga 3.

#### **13. Val av Valberedning och utseende av sammankallande**

Mötet föreslog omval av Karin Sjögren, Ann Theander & Peter Erlandsson. Dessa valdes med Peter Erlandsson som sammankallande.

#### **14. Övriga frågor**

Fråga angående invallningen av Näset - kommer det att påverka Vägföreningen? PM informerade att det inte direkt berör vårt arbete, utan det ligger hos kommun och Länsstyrelse. Mats Molander har varit behjälplig med överklagande mm i denna fråga. Diskussion kring väktartillsynen som nu är året runt. Medlemmarnas uppfattning är att det känns bra med deras närvaro. Frågan angående att sätta upp en "bom" vid infarten är inte avskriven, men den är för tillfället inte aktiv.

FS informerade angående slitageavgiften, vilken beslutades om vid förra årsmötet. Ca 20 fakturor för slitageavgifter har skickats ut.

Klippning av vägrenar, när är bästa tidpunkten? PM informerade om att det klipps ca 1,5 m in samt att det röjs runt vägskyltar. Går inte att låta bli att klippa under sommarmånaderna då det växer som mest. Är gräset för högt försämrar det sikten i korsningar. Finns tyvärr medlemmar som gör åverkan på vägföreningsmark, fäller träd, anlägger gräsmatta eller dyl. Styrelsen informerade att vi inte ger några muntliga godkännande till medlemmar för att utföra arbete på vägföreningsmark. Sådana tillstånd ges endast skriftligt!

Soptunnor som står permanent vid vägkanten, vad gör styrelsen åt detta? Styrelsen arbetar med denna fråga, dels gentemot kommunen, dels gentemot medlemmarna. Vi försöker upplysa via hemsida, brev i alla brevlådor, information i Varjehanda och personliga besök. Avtalet som kommunen har med renhållningsföretaget är att tunnorna får stå 2 meter in räknat från tomtgränsen - oavsett om tomtgränsen går flera meter in från vägen!

Diskussion angående parkeringsplatserna vid stranden. Problemet med tät trafik under sommarmånaderna togs upp. Förslag från medlem diskuterades att på något vis göra parkeringarna privata för att inte locka ner badgäster som vill parkera gratis och som på så vis bidrar till ökad trafik på våra vägar. Mötet informerades om att en motion inkom till årsmötet för 2 år sedan med exakt denna fråga. Motionen avlogs då, men styrelsen fick i uppgift att undersöka möjligheter. Dessa redovisades vid årsmötet förra året, 2021, och medlemmarna beslutade då att följa styrelsens förslag att inte gå vidare med de framtagna alternativen. Inget beslut fattades vid årets möte, men styrelsen tar till sig informationen och är medvetna om problematiken.

#### **15. Bestämmande av protokolljustering och tid och plats för protokollets tillhandahållande för medlemmarna**

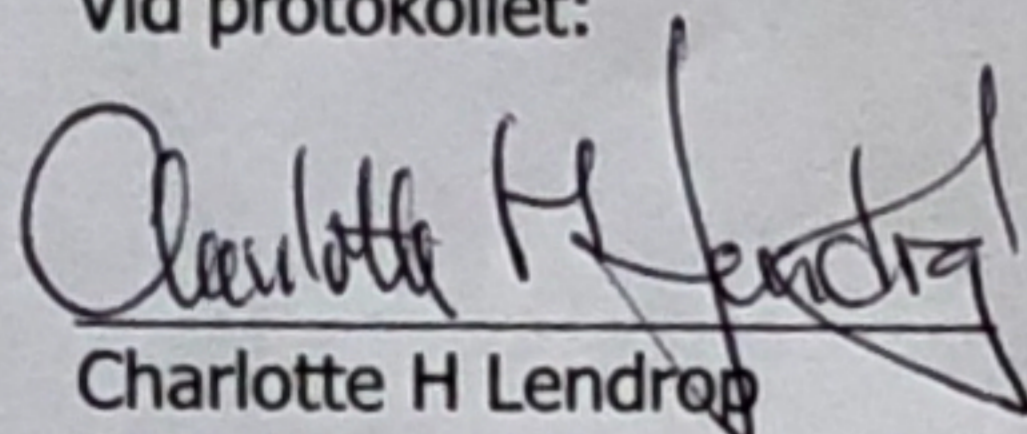
Protokollet justeras under hand och finns tillgängligt för medlemmarna tisdagen den 26 augusti klockan 18.00 på vägföreningens hemsida [www.ljungskogensvag.se](http://www.ljungskogensvag.se).

**16. Mötet avslutades**

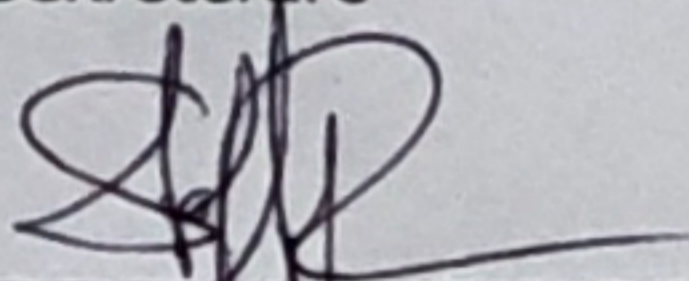
FS & mötet tackade Håkan Andrén & Charlotte H Lendrop för sitt arbete i styrelsen!  
FS tackade avslutningsvis medlemmarna för visat intresse.  
Mötet förklarades därefter avslutat!

Ljunghusen 2022-07-05

Vid protokollet:



Charlotte H Lendrop  
Sekreterare



Staffan Persson  
Justeringsman

Justeras:

---

Fredrik Ståhle  
Mötesordförande



---

Rikard Ljung  
Justeringsman

## LJUNGSKOGENS VÄGFÖRENING

### VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2021

Styrelsen för Ljungskogens Vägförening, org nr 846000-8713, får härmed avge redovisning för föreningens förvaltning under räkenskapsåret 2021. Vårt ansvarsområde, underhåll och skötsel av vägnätet omfattande 31 km vägmark samt medlemmarnas gemensamhetsanläggningar, har under året utförts i enlighet med plan. Föreningen omfattar 780 andelar.

#### **Resultaträkning**

Ljungskogens Vägförenings verksamhet, resultat och balansräkning för år 2021, budgetförslag för år 2022 samt en flerårsöversikt presenteras nedan.

#### **Styrelse och revisorer.**

Styrelsen har bestått av ordinarie ledamöterna Per Möller, Anna Ottosson, Charlotte H Lendrop, Tom Kellheim, Fredrik Ståhle och Christofer Letsikas samt Håkan Andrén och Sophia Camp som suppleanter.

Styrelsen har konstituerat sig som följer: ordförande Per Möller, sekreterare Charlotte Lendrop, kassör Anna Ottosson.

Övriga ansvarsområden: Underhåll vägnät, diken och pumpstation samt gemensamhetsanläggningar och naturvårdsområden: Per Möller och Tom Kellheim. Projekt och utredningar: Fredrik Ståhle. Hemsida: Chrisopher Letsikas: Löpande ärenden: Håkan Andrén och Sophia Camp.

Revisorer har varit Jacob Skanse och Göran Sandell.

#### **Verksamhet**

Trafiksäkerhet: De under 2020 placerade permanenta farthindren på Storvägen, Kinells väg och Västra Fasanvägen bedöms ha gett mycket bra effekt och inte resulterat i någon större ökning av trafiken på grusvägarna. Ytterligare två gupp har anlagts under året, ett på Storvägen och ett på Kinells väg. Även siktröjning ingår i arbetet med trafiksäkerhet.

Diken och dräneringsrör: Dräneringssystemen har tillsammans med de bägge pumpstationerna fungerat utmärkt och har klarat av vattenmängderna under hösten och vintern. Under året har en äldre pump bytts ut och en andra pump genomgått en större renovering.

Grönområden: Gallring och slyrensning av gemensamhetsanläggningarna har utförts inom hela området. Särskilt har ett antal döda björkar mm utmed vägarna tagits bort. Området utmed Kinells väg, närmast golfklubben, har rensats och diket grävts fram.

#### **Resultat**

Årets resultat uppgick till 656 560 kr jämfört med budgeterade 17 400 kr, en positiv avvikelse med 639 160 kr. Intäkterna blev lägre än budget med 59 149 kr. Skillnaden utgörs av något lägre kommunala bidrag, 17 000 kr, och lägre intäkter från parkeringsavgifter, 35 000 kr.

Totala kostnader understeg budget med 698 309 kr, främst pga lägre direkta kostnader för löpande drift. Trafiksäkerhet understeg budget med ca 143 000 kr eftersom huvuddelen av arbetet med permanenta farthinder slutfördes 2020. Kostnaden för grusvägar blev lägre med ca 360 000 kr, till följd av att planerad hyvling inte ansetts nödvändig. Vidare har belagda

vägar och diken inte krävt direkta åtgärder under året vilket medfört en positiv avvikelse med 125 000 kr.

### Flerårsöversikt i tkr

	B 2022	2021	2020	2019	2018
Intäkter	2 376	1 997	2 483	3 504	2 243
Resultat	188	657	16	-1 232	675
Eget kapital	3 133	2 945	2 288	2 272	3 504

I utfallet för 2019 ingår statliga projektbidrag för asfaltprojektet med 1 174 tkr. Likvida medel per 2021 -12-31 uppgick till 3 077 (2 368) tkr. Föreningen har därmed en god beredskap för oförutsedda händelser.

### Projekt 2022

Vid årsmötet 2020 beslutades att på försök anlita väktare för tillsyn av stränder och parkeringar sommartid. Erfarenheterna har bedömts som goda och styrelsen har beslutat att fortsätta med bevakning under 2022. Fr.o m 1 januari 2022 kör väktare runt i området 2 per dag / kväll och under sommarmånaderna ökas antalet turer till 4 ggr. Avtal har tecknats med Sydsec som även tar över parkeringsövervakning.

Befintliga diken och rörsystem rensas så att dräneringssystemen fungerar med bra flöden. Under året bedöms lite större insatser krävas för att befintliga diken skall fungera som avsett. Tillsyn och löpande service av pumparna med kringutrustning utförs kontinuerligt.

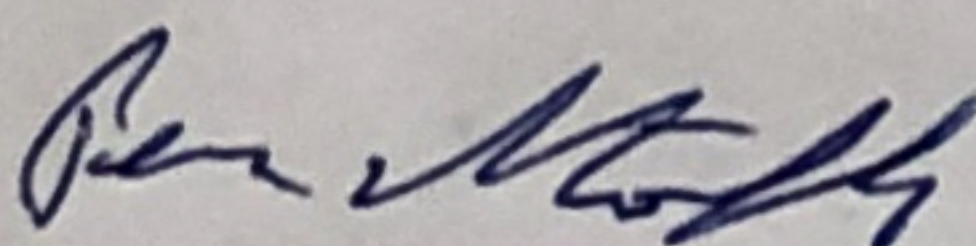
Höjd- och siktröjning längs med vägarna kommer att utföras liksom gallring och slyröjning enligt fastlagd plan. Borttagning av träd i dåligt skick längs vägarna fortsätter. Underhåll av grusvägarna utförs kontinuerligt genom dammbindning, lagning av hålor, mm. Likaså planeras för hyvling och viss komplettering av grus under våren.

Styrelsen uppmanar alla boende i området att respektera hastighetsbegränsningen 30 km/h. Detta är den mest effektiva trafiksäkerhetsåtgärden och alla kan bidra!

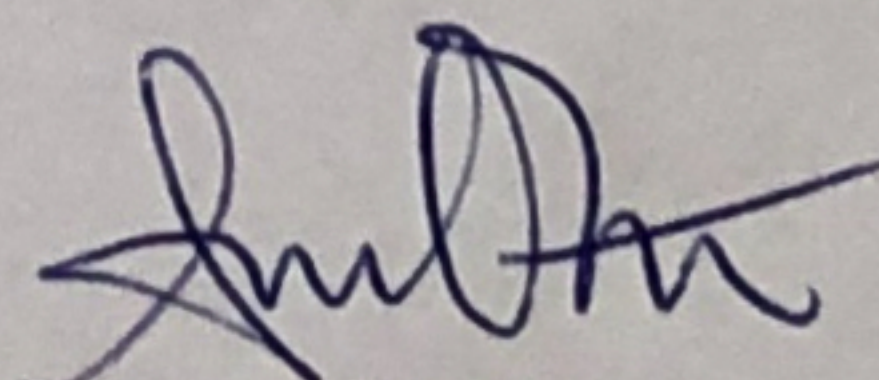
Räddningstjänsten påminner oss fastighetsägare att inte låta "rishögar" ligga, då dessa – förutom att det ser skräpigt ut – utgör en brandrisk.

**Styrelsen uppmanar alla medlemmar att respektera tomtgränserna och INTE olovligt nyttja vägföreningsmark! Det är fastighetsägarens ansvar och skyldighet att veta var den egna tomgränsen går.** Önskar man någon åtgärd på vägföreningsmark måste man kontakta styrelsen! Det är inte tillåtet att på eget bevåg toppa eller fälla träd utanför sin egen tomt. Det är inte heller tillåtet att anlägga planteringar eller stenläggningar på denna mark. Vägföreningens mark är grönområde och naturmark!

Ljungskogens Vägförening den 31 mars 2022



Per Möller  
Ordförande



Anna Ottosson  
Kassör

**Ljungskogens Vägförening**

Balansräkning per	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar 1)</b>		
Pumpstation	789 949	789 949
Akkumulerad avskrivning	-789 949	-789 949
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Plusgiro	99 155	90 231
Företagskonto	2 978 141	2 277 996
Diverse fordringar		0
	<b>3 077 296</b>	<b>2 368 227</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>3 077 296</b>	<b>2 368 277</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	73 799	21 290
Upplupna kostnader/diverse skulder	58 482	58 482
	<b>132 281</b>	<b>79 772</b>
<b>Eget kapital</b>		
Ingående kapital	2 288 455	2 272 714
Årets resultat	656 560	15 741
	<b>2 945 015</b>	<b>2 288 455</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>3 077 296</b>	<b>2 368 227</b>

1) Park- och gatumark inom samfälligheten har ej  
åsats taxeringsvärde

## Budgetförslag 2022 och Resultat 2021/20

Intäkter	Budget- förslag 2022	Resultat 2021	Resultat 2020
Medlemsavgifter	1 560 000	1 170 000	1 560 000
Kommunala bidrag	750 000	782 534	798 751
Statliga bidrag	16 000	16 217	16 341
Övriga intäkter	50 000	28 100	108 187
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 376 000</b>	<b>1 996 851</b>	<b>2 483 279</b>
Trafiksäkerhet	-50 000	-57 164	-446 232
Bevakning	-200 000	-22 830	-55 300
Vintervägar/snöröjning	-80 000	-75 789	0
Grusvägar	-1 000 000	-420 007	-1 071 106
Belagda vägar o parkeringsytor	-75 000	0	-272 403
Skyltar, renhållning	-25 000	-28 715	-17 526
Skogsskötsel	-500 000	-490 850	-448 363
Diken och avlopp	-25 000	0	0
Pumpstation drift o underhåll	-40 000	-74 088	-24 341
<b>Summa direkta kostnader</b>	<b>-1 995 000</b>	<b>-1 169 443</b>	<b>-2 335 271</b>
<b>Bruttovinst</b>	<b>381 000</b>	<b>827 408</b>	<b>148 008</b>
Personalkostnader			
Arvoden	-50 000	-49 304	-46 504
Sociala avgifter	-15 000	-13 608	-14 611
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-65 000</b>	<b>-62 912</b>	<b>-61 115</b>
Övriga kostnader			
Varjehanda, trycksaker	-25 000	-24 180	-19 528
Medlemsregister o databehandling	-30 000	-17 438	-21 155
Redovisningstjänster	-30 000	-25 000	-15 000
Försäkringar	-4 000	-2 195	-2 014
Sammanträdeskostnader	-15 000	-15 515	-5 772
Bankkostnader, övriga kostnader	-5 000	-5 092	-4 683
Övriga kostnader	-19 000	-18 516	-3 000
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>-128 000</b>	<b>-107 936</b>	<b>-71 152</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>188 000</b>	<b>656 560</b>	<b>15 741</b>

## Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2021

Till föreningsstämman i Ljungskogens Vägförening, org.nr 846000-8713.

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungskogens Vägförening för år 2021.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt god redovisningssed i Sverige.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 2021.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt föreningens stadgar.

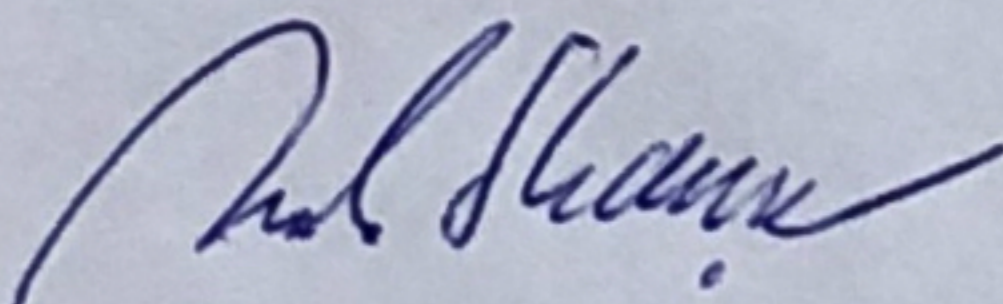
#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

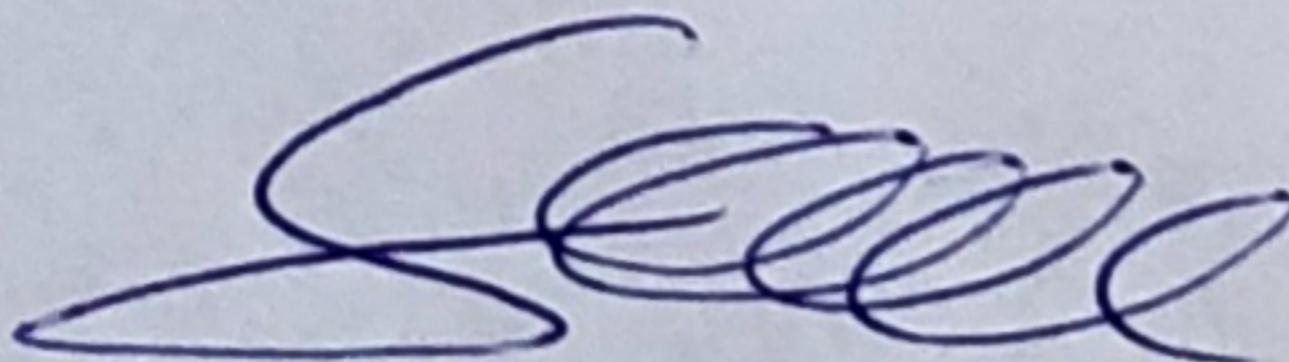
#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ljunghuset den 5 april 2022



Jacob Skanse



Göran Sandell



LJUNGSKOGENS VÄGFÖRENING

Valberedningens förslag och utfall på årsmötet augusti 2021		Valberedningens förslag till årsmötet 5 juli 2022		Ny styrelse om valberedningens förslag går igenom 5 juli 2022				
Namn	Valid tom	Kommentar	Kommentar		Valid tom			
Per Möller	ordf	2022	Omval 1 år	Omval	1 år tom 2023	Per Möller	ordf.	2023
Fredrik Ståhle	ord	2023	Nyval 2 år		Valid tom 2023	Fredrik Ståhle	ord	2023
Tom Kellheim	ord	2023	Omval 2 år		Valid tom 2023	Tom Kellheim	ord	2023
Charlotte Lendrop	ord	2022		Charlotte avgår	Nyval av Peter Malmqvist, 2 år tom 2024	Peter Malmqvist	ord	2024
Christopher Letsikas	ord	2022	Nyval 1 år	Omval	2 år tom 2024	Christopher Letsikas	ord	2024
Anna Ottosson	ord	2022		Omval	2 år tom 2024	Anna Ottosson	ord	2024
Sophia Camph Schiptjenko	suppl	2022	Nyval 1 år	Omval	2 år tom 2024	Sophia Camph Schiptjenko	suppl	2024
Håkan Andrén	suppl	2023	Omval 2 år	Håkan avgår	Nyval av Lars Hansson, 1 år tom 2023	Lars Hansson	suppl	2023
<b>Revisorer</b>								
Jacob Skanse	ord		Omval 1 år	Omval	1 år			
Göran Sandell	ord		Omval 1 år	Omval	1 år			
Karin Sjögren	suppl		Nyval 1 år	Omval	1 år			
Jonas Wetterlöf	suppl		Nyval 1 år	Omval	1 år			

**Kontaktuppgifter;**

Per Möller, 0705 580729, per.a.moller@telia.com  
 Tom Kellheim, 0705 155595, tom.kellheim@gmail.com  
 Fredrik Ståhle, 0733 292818, fredrik.stahle@me.com  
 Anna Ottosson, 0768 903084, anna.l.ottosson@gmail.com  
 Peter Malmqvist, 0733 441980, peter@regattaholiviken.se  
 Christopher Letsikas, 0708 451228, christopher.letsikas@letsweat.se  
 Sophia Camph Schiptjenko, 0709 181841, sophia@camph.se  
 Lars Hansson, 0733 350041, larsh@lictus.se

**Valberedningen Ljungskogens Vägörening**

Peter Erlandsson 0708 142282, peter@erlandsson.org  
 Ann Theander, 0708 521848, ann.c.theander@gmail.com  
 Karin Sjögren, 0708 264330, k.sjogren11@gmail.com

Ljunghuseten Juli 2022