

Stadgar

§ 1. FIRMA

Föreningens firma är Ljungskogens Vägörening, 846000-8173, belägen i Vellinge Kommun.

§ 2. SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheten Ljunghusen GA2 (gemensamhetsanläggning avseende öppna och täckta diken jämte därtill hörande brunnar och pumpar samt allmänna platser).

§ 3. GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som bestämts om dess ändamål.

§ 4. MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfälligheten upptagen under § 2. Innehavare av tomträtt i fastighet ska anses som delägare i fastighetsägares ställe.

§ 5. STYRELSE Säte, sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Vellinge Kommun. Styrelsen ska bestå av sex ledamöter och två suppleanter.

§ 6. STYRELSE Val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot och suppleant är två år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7. STYRELSE

Kallelse till sammanträde; föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst sju dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden.

Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som

har i ledamots ställe, omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant, som ej tjänstgör i ledamots ställe, har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8. STYRELSE Beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening, om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet. Den som deltagit i avgörande av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut. Över ärende, i vilka styrelsen fattat beslut, ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot, som vid förfall för ordföranden, lett sammanträdet.

§ 9. STYRELSE Förvaltning

Styrelsen ska

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. Föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar, och medlemmarnas antal inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter
7. Debitera medlemmarna och uppbära avgiften. Vid för sen betalning äger styrelsen rätt att påföra förseningsavgift. Avgift som ej kommit till föreningen vid november månads utgång ska lämnas till indrivning, varvid den betalningsskyldige även ska stå för indrivningskostnaderna

§ 10. REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en revisorssuppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 10 a. VALBEREDNING

Ordinarie stämma väljer en valberedning bestående av tre medlemmar, varav en är sammankallande och tillika ordförande.

§ 11. RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskaper ska omfatta tiden 1 januari – 31 december.

§ 12. UNDERHÅLLS- & FÖRNYELSEFOND

Enligt § 19 SFL behöver Ljungskogens Vägförening inte avsätta medel till någon underhålls- och förnyelsefond.

§ 13. FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma ska årligen hållas under juni eller juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen eller revisorer ska, när den/de finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller då minst en femtedel av föreningens röstberättigade medlemmar för uppgivet ändamål påfordrar sådan. Om stämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmar tillfälle att, från det kallelseåtgärd vidtagits, ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelsen och revisionsberättelsen för den avslutande räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning 14 dagar innan.

§ 14. KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämman ska utfärdas av styrelsen och ske genom brev eller cirkulationsmeddelande och avsändas till envar medlem senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämma samt lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom brev.

§ 15. MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under april månad.

Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16. DAGORDNING STÄMMA

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän
4. Beslut om stämman blivit behörigen sammankallad
5. Fastställande av dagordningen
6. Styrelsens och revisorernas berättelser
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. Val av styrelse och styrelseordförande + suppleanter
12. Val av revisorer + suppleanter
13. Fråga om val av valberedning
14. Övriga frågor
15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkter 1, 2, 3, 4, 7 och 14

§ 17. DISPOSITION AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andel i samfälligheten.

§ 18. STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning gäller 1 röst/andel. Röstning får ske genom ombud. Ingen får utöva rösträtt för mer än 1/10

av medlemmarnas sammanlagda, på stämman företrädda andelar. Medlem som ej betalt förfallen avgift äger ej rätt att rösta.

§ 18 a. STÄMMOBESLUT

Vid omröstning i fråga om ändring av dessa stadgar fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.

§ 19. PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHET

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Dessa stadgar har antagits med minst två tredjedelar av de avgivna rösterna vid sammanträde enligt datum på första sidan. Efter registrering hos Lantmäterimyndigheten ska dessa stadgar omedelbart genomföras.
