

## **Protokoll från årsmöte i Ljungskogens Vägförening 2019-07-02**

### **Plats & tid**

Ljungenskolans matsal klockan 18.00

### **Närvarande**

55 medlemmar enligt närvarolista, [Bilaga 1](#)

### **Mötets öppnande**

Ordförande Per Möller (PM) öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

Brandmästare Martin von Gertten informerade om brandrisk & beredskap i skogen. Under punkten 14, övriga frågor, står de önskemål och åtagande som framkom efter frågestund.

### **1. Val av ordförande & sekreterare för årsmötet**

Till ordförande valdes Lennart Molander.

Till sekreterare valdes Charlotte H Lendrop.

### **2. Val av två justeringsmän**

Mötet valde Henrik Wall och Bo Forsén att justera protokollet samt att vid behov agera rösträknare.

### **3. Stämman behörigen kallad**

Godkändes att kallelsen i vanlig ordning skett i Ljungskogens Varjehanda minst 2 veckor före mötet.

### **4. Beslut om dagordning för årsmötet**

Dagordningen godkändes.

### **5. Styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret**

Verksamhetsberättelsen inklusive resultat & balansräkning har presenterats i Varjehanda.

Mötet godkände berättelsen. Lades till handlingarna. [Bilaga 2](#)

### **6. Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen**

Revisionsberättelsen, upprättad av revisorerna Göran Sandell och Jacob Skanse, lästes upp av Jacob Skanse. Lades till handlingarna. [Bilaga 3](#).

Årsmötet beslutade att fastställa resultat- & balansräkning samt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

### **7. Inkomna ärenden & motioner**

2 motioner har inkommit, båda från Jörgen Linse. Båda motionerna gäller strändernas parkeringsplatser. [Bilaga 4](#).

1. *Motion ang snedställda p-rutor.* PM berättade att styrelsen varit i kontakt med Q-park och att det inte skulle medföra fler platser, utan tvärtom några platser färre. Av denna anledning anser styrelsen att motionen ska avslås. Ordet lämnades fritt. Mötet beslutade att avslå motionen.
2. *Motion ang avgiftsbelagda parkeringsplatser.* PM förklarade att styrelsen har resonerat kring olika möjligheter men kommit fram till att styrelsen anser att motionen ska avslås då den skulle innebära att de boende måste betala för att

parkera på vårt eget område. Ordet lämnades fritt. En medlem förslög system med boendeparkering som ger lägre avgift för de boende. Förslög även att avgiften endast skulle gälla under sommarmånaderna. Annan medlem förslög att medlemmarna skulle kunna få en klisterlapp att sätta i rutan, likt den som fanns på 80-talet. Annan medlem ansåg att det skulle vara bra med avgifter för parkeringar då det kan minska antalet bilar och därmed göra det mer lättillgängligt för de som verkligen behöver sin bil, handikappade mm. Förslag att använda sms-parkering istället för att sätta upp p-automater, vilka även fungerar för boendeparkering. Vidare kom det fram att vissa medlemmar anser att Q-park är för sällan i området. Medlem framförde åsikt om att det är trafikflödet som är problemet - när p-platserna är fulla kör strandgästerna runt i området och letar p-platser. Önskvärt med något system för att informera var det finns lediga p-platser alternativt informera att det är fullt. Ett annat förslag kom upp angående att begränsa tillfarten till området, vilket borde kunna ske med hjälp av it-lösningar eller med en bom, vakt eller liknande. Mötet beslöt att avslå motionen. Styrelsen uppmanades att ta till sig de förslag som kom upp.

#### **8. Arvode till nästkommande års styrelse & revisorer**

Stämman beslutade att det ska vara samma arvode som föregående år, dvs revisorerna har inget arvode och styrelsen har ett basbelopp att sinsemellan fördela.

#### **9. Styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret**

I Varjehandan finns det redogjort kort om det arbete som Vägföreningen har för avsikt att arbeta med under det kommande året vilket som vanligt är Vägar, Dike & Skogsvård. Mötet godtog detta.

#### **10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt beslut om årsavgift.**

Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat fastställdes med förslag om oförändrad årsavgift på 2000:-. Debiteringslängden fastställdes av mötesdeltagarna.

#### **11. Val av styrelseledarmöter och suppleanter samt utseende av styrelseordförande**

Valberedningens ordförande Peter Erlandsson presenterade förslag enligt [Bilaga 5](#). Mötet godkände valberedningens förslag i sin helhet. Mötet valde Per Möller till ordförande.

#### **12. Val av revisorer och suppleanter**

Enligt valberedningens förslag omvaldes Jacob Skanse och Göran Sandell. Till revisorssuppleanter omvaldes Ingalill Wåhlin och Kaj Holm. [Bilaga 5](#).

#### **13. Val av Valberedning och utseende av sammankallande**

Mötet förslög omval av Karin Sjögren, Ann Theander & Peter Erlandsson. Dessa valdes med Peter Erlandsson som sammankallande.

#### **14. Övriga frågor**

Fråga ang asfalteringen. PM berättade att det kommer att läggas på ett nytt lager med röd sten. Kort diskussion följde ang ljudnivån. PM meddelade att ljudnivån kommer att bli något högre med den röda asfalten än vad den är nu med den tillfälliga svarta, men ändå lägre än den varit tidigare. Styrelsen har valt röd asfalt, likt den tidigare då den är mer skogslik och smälter bra in i områdets karaktär.

Fråga kom upp ang störande musik på sena kvällar. PM meddelade att tyvärr kunde inte vägföreningens styrelse ta på sig denna uppgift, men hoppas att man ska kunna prata med sina grannar osv.

Önskemål om bättre skyltning så att husbilarna förstår att det inte är tillåtet att stå med husbil eller husvagn på parkeringsplatserna. PM meddelade att nya skyltar har satts upp i år samt att Q-park bötfäller dessa fordon.

Fråga ang invallningen pga höjda vattennivåer. PM meddelade att styrelsen genom Mats Molander gjort ett överklagande av kommunens beslut tillsammans med LjGK. Vi lägger ut skrivelsen på hemsidan.

Vid frågestund med Brandmästare Martin von Gertten innan mötet framkom att medlemmarna önskade en översyn, utförd av räddningstjänsten, av brandrisken i området samt evakueringsmöjligheter. MvG lovade att se till att detta blev gjort. Det blev även en diskussion ang områdets utfart. MvG föreslog att vägföreningen skulle få gjort en trafikmätning på Störvägen utanför skolan. Han skulle även se över möjligheterna att förlänga tiden för grönt ljus ut från området under sommarmånaderna. En tanke om att göra ytterligare en utfart från området kom på tal.

### **15. Bestämmande av protokolljustering och tid och plats för protokollets tillhandahållande för medlemmarna**

Protokollet justeras under hand och finns tillgängligt för medlemmarna tisdagen den 16 juli klockan 18.00 på vägföreningens hemsida [www.ljungskogen.info](http://www.ljungskogen.info).

### **16. Mötet avslutades**

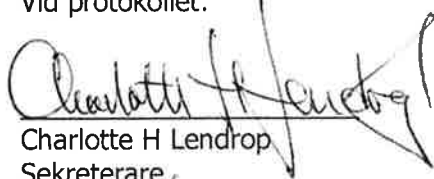
PM avslutade med att tacka för förtroendet att han får sitta som ordförande 1 år till. PM & mötet tackade Lars Sjögren för sitt arbete i styrelsen, samtidigt hälsades Stefan Karlsson välkommen till styrelsen.

Avslutningsvis tackade han mötets ordförande Lennart Molander samt medlemmarna för visat intresse.

Mötet förklarades därefter avslutat!

Ljunghusen 2019-07-02

Vid protokollet:



Charlotte H Lendrop  
Sekreterare



Bo Forsén  
Justeringsman

Justeras:



Lennart Molander  
Mötesordförande



Henrik Wall  
Justeringsman

## NARVAROLISTA

NAMN	ADRESS	FASTIGHETS NR.
Göran Sandell	Ö. Mellanvägen 10	14:65
JACOB SKANJE	Sollidenv. 31	4/4 11:100
Narin Linse	Ö. Fasanv. 8	15:7
Sune Andersson	Storvägen 58	9:38
Ungarna	Storvägen 30	14:63
Pia Jansson	Östra Mellanv. 3	14:104
Karin Tengblad	V. Tallbacksv. 3B	13:22
Ulf Andersson	Mossvägen 5	14:57
Björn Kull	Storvägen 3	13:62
Aning Söderlund	Parkvägen 12	?
Andersson	Söru. 3	13:62
Birgitta Roos	Storv. 9	13:77
Jens Björckling	V. Fasanv. 7	13:75
Jesper Jernberg	BERGHS VÄG 57	11:86
Christina	Carvell Sollidenv. 3	
Yvonne Vikén	Bergshusväg 68	
MAX HOLL	Kräkåsv. 8	11:71
Eva Marie Åkesson	Kräkåsv. 13	11:46
Leif Olsson	Korta Vägen 5	13:177
Lagman Carlsson	Storv. 31	13:58
FINN THAVLON	V. URÅKV. 18	13:122
Caroline Hagman	Corpita Beck-Frisväg 16	

## NARVAROLISTA

NAMN	ADRESS	FASTIGHETS NR.
TOM KELLHEIM	VÄSTRA FALKVÄGEN 19	13:124
Lennart Molander	Grönstugan 2	—
PETER ERLANSSON	DUVSTRÅKET 12	12:69
STEFAN KARLSSON	N/A VÄGEN 6C	
Rolf Skog	Ekornvägen 1	9:81
Kajsa Eichenberger	Ö. Falkv. 14	
Charlotta Wall	Solbacksv 49	10:57
Henrik Wall	Solbacksv 49	10:57
Catharina Malzen	N Klöckv 5	14:15
HONICA HÄRHOLM	SOLLIGEN V 16	10:29
<del>HELE</del> JAN CEDERVALL	BERGHS VÄG 33	11:27
ANDERS SCHERTMAN	CB-FÖ v 2 x 4	14:12, 13
Bo Forsein	Porsvägen 20	11:34
Carin Forsein	— 4 —	— 4 —
Martin Flensburg	Solbacksv 23	
Louise Flensburg	— 11 —	
Börje Andersson	CB-FÖ v 6	14:114
Helene Carstam	Storvägen 31	
Cecilia Nilsson	Södra Klöckv 20	9:100
Björn Andersson	Södra Klöckv. 20	9:100
PETER VILÉN	BERGHS V. 68	
Bertil Carstam	Storvägen 33	13:59



**LJUNGSKOGENS VÄGFÖRENING****VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2018**

Styrelsen för Ljungskogens Vägförening, org nr 846000-8713, får härmed avge redovisning för föreningens förvaltning under räkenskapsåret 2018. Vårt ansvarsområde, underhåll och skötsel av vägnätet samt medlemmarnas gemensamhetsanläggningar, har under verksamhetsåret utförts i enlighet med plan. Föreningen omfattar 781 andelar.

**Resultaträkning**

Ljungskogens Vägförenings resultat och balansräkning för år 2018 samt budgetförslag för år 2019, presenteras nedan.

Årets resultat, ett överskott med 674 833 kr, blev högre än budgeterade 508 500 kr beroende på något högre bidrag från Vellinge kommun och höga övriga intäkter, främst parkeringsavgifter, efter en varm sommar och många badgäster. Kostnaderna för löpande drift blev totalt sett i nivå med budget, lägre för skogsskötsel men högre för diken och avlopp pga en totalreovering av ett dräneringssystem.

**Styrelse och revisorer.**

Styrelsen har bestått av ordinarie ledamöterna Per Möller, Anna Ottosson, Lars Sjögren, Charlotte Lendrop, Mats Molander, Tom Kellheim och Andreas Morfiadakis och Kajsa Cavallin som suppleanter.

Styrelsen har konstituerat sig som följer: ordförande Per Möller, sekreterare Charlotte Lendrop, kassör Anna Ottosson.

Övriga ansvarsområden: Underhåll vägnätet: Lars Sjögren och Per Möller. Diken och pumpstation: Lars Sjögren och Per Möller. Underhåll gemensamhetsanläggningar och naturvårdsområde: Per Möller och Lars Sjögren. Planärende: Andreas Morfiadakis och Tom Kellheim.

Hemsida: Kajsa Cavallin

Revisorer har varit Göran Sandell och Jacob Skanse.

**Verksamhet**

Grusvägarna: Hyvling har utförts under året enligt plan.

Asfaltvägarna: Lagningar av de asfalterade ytorna har skett vid olika tillfällen under våren och hösten. Styrelsen har under året arbetat med att se över renoveringsbehovet av samtliga våra asfalterade vägar. Det finns ett behov av renovering och arbetet planeras att genomföras under 2019.

Grönområden: Gallring och slyrensning av gemensamhetsanläggningarna har utförts enligt plan. Höjd- och siktröjning har utförts under året och kommer att fortsätta under 2019.

Diken och dräneringsrör: Arbetet med att rensa i befintliga diken har fortsatt under året. Detta har inneburit att dräneringssystemen har fungerat mycket bra under hösten och vintern.

Pumpstationen har tillsammans med dikena fungerat utmärkt och klarat av vattenmängderna som uppstått under året.

Från badhytterna nedanför Wolkes väg har ett nytt dräneringsrör grävts ner på stranden.

Vidare har en helt ny dräneringsledning lagts från Ö Strandvägen ner till havet och försetts med en mindre pumpstation. Äldre dräneringsledningar befanns helt igenväxta eller sönderfrätta.

### Projekt 2019

Styrelsen har beslutat om ny asfaltering av befintliga asfaltvägar och arbetet kommer att utföras under våren och sommaren. Kostnaden beräknas till 2 500 000 kr minus bidrag från Trafikverket om 841 000 kr, netto 1 659 000 kr som i sin helhet ingår i 2019 års budget

Hålla befintliga diken och rörsystem rensade så att dräneringssystemen fungerar med bra flöde.

Höjd- och siktröjning längs med vägarna kommer att utföras under året.

Fortsatt gallring och slyröjning enligt plan.

Under våren kommer kvalitén på grusvägarna förbättras med hyvling, mer slitlager och saltning. Vid behov kommer ytterligare dammbindning att utföras.

Service av pumparna och kringutrustning utförs löpande under året.

Återigen vädjar styrelsen till alla boende i området att respektera hastighetsbegränsningen 30 km/h.


Räddningstjänsten påminner oss fastighetsägare om att inte låta "rishögar" ligga, dessa skall snarast bortforslas, bl.a. för att eliminera brandrisken.

Det är fastighetsägarens ansvar och skyldighet att veta var den egna tomgränsen går. Vid behov kan Vägföreningen hjälpa till med detta.

Vägföreningen uppmanar alla medlemmar att respektera tomtgränserna och INTE olovligt nyttja vägföreningsmark! Önskar man någon åtgärd på vägföreningsmark måste man kontakta styrelsen! Det är inte tillåtet att på eget bevåg toppa eller fälla träd utanför sin egen tomt. Detta leder till polisanmälan. Det är inte heller tillåtet att anlägga planteringar eller stenläggningar på denna mark.

Vägföreningens mark är grönområde och naturmark!

Ljungskogens Vägförening

  
Per Möller  
Ordförande

  
Anna Ottosson  
Kassör





## Revisionsberättelse för verksamhetsåret 2018

### Till föreningsstämman i Ljungskogens Vägförening, org.nr 846000-8713.

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungskogens Vägförening för år 2018.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt god redovisningssed i Sverige.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 2018.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt föreningens stadgar.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ljunghuset den 3 april 2019



Jacob Skanse



Göran Sandell

Motion ang snedställda p-rutor

Att behandlas på Ljungskogens Vägförenings årsmöte 2019

Föreningens två parkeringsplatser vid Störvägen och Parkvägen är trånga och stundtals är det svårt att köra ut eller in på parkeringen.

Jag föreslår att dessa p-platser omstruktureras så att de är "cirkulära". P-platserna snedställs och man kör i en enkelriktad riktning inne på p-platsen.

Bakgrund och anledning till förslaget:

Det är väldigt trångt på parkeringsplatserna och området är inte utnyttjat på mest optimalt sätt. Det uppstår stundtals risker för parkeringsskador eller personsskador vid parkering eller vid utkörning (backning) från parkering. Med snedställda p-rutor, minskas behovet av fri yta "bakåt", och vi får ett trafikflöde i den enkelriktade riktningen som möjliggör bättre flöde för bilarna.

- Detta förslag torde kunna ge fler p-platser och/eller att fler cykel-parkeringsplatser kan anläggas.
- Om p-platserna snedställs borde det i mitten av p-platserna kunna anläggas dubbla p-rutor.
- Minskad risk för krockar.
- "Små-ytor" som uppstår när p-rutorna snedställs, kan användas till mc/mopeder.

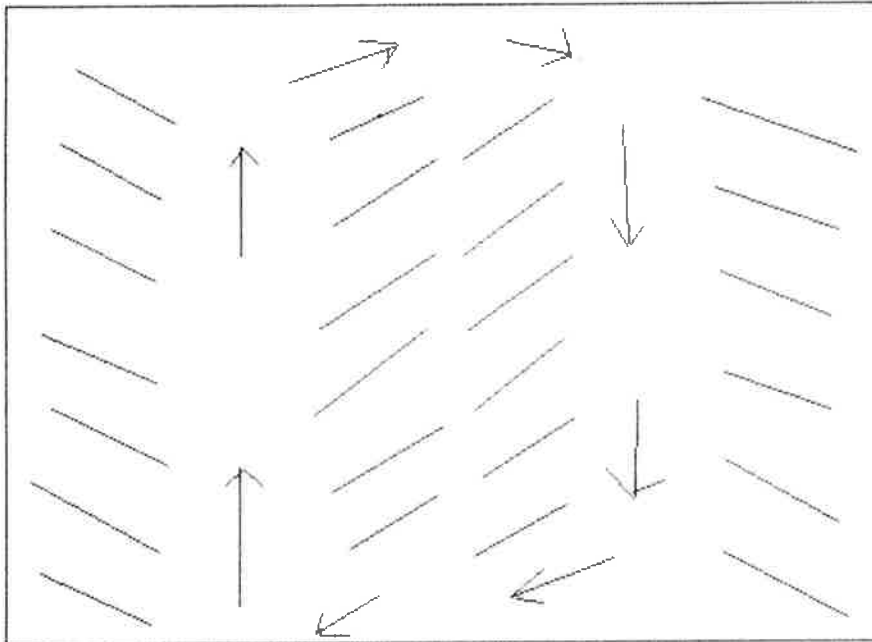
En snedställning av p-rutorna, med följderna att trafikflödet "enkelriktas", skapar bättre parkeringsmöjligheter och större säkerhet för barn, vuxna, bilar och cyklister!

Ljunghuset den 23 april 2019

Jörgen Linse

Ägare fastighet Vellinge Ljunghuset 13:114 med adress Västra Vrånsvägen 9

Bilaga till motion om snedställd parkering vid p-platserna på Parkvägen och Störvägen



Infart och utfart

Störvägen resp Parkvägen

Motion ang avgiftsbelagda parkeringsplatser

Att behandlas på Ljungskogens Vägförenings årsmöte 2019

Föreningens två parkeringsplatser vid Störvägen och Parkvägen, samt den lilla parkeringen vid Östra Strandvägen är flitigt nyttjade av bilburna besökare.

Jag föreslår att dessa p-platser avgiftsbeläggs.

Om förslaget godkänns kan styrelsen utforma ett avgiftssystem, exempelvis med en tim-taxa som kan få ett max-belopp för dygnet. Idag kan man installera p-automat som är solcellsdriven, med registreringsnumret som inmatning, så vi slipper p-lappar som annars skulle kunna skräpa ner. Övervakning sker redan genom parkeringsbolag så den rutinen är etablerad. Styrelsen kan även överväga system för avgiftsfri parkering för boende i området eller parkering till reducerad taxa.

Bakgrund och anledning till förslaget:

”Strandintressanta dagar”, oavsett om det är sommarsoligt med intresse för bad eller blåsigt med intresse för kite-surfing etc, så är tidvis p-platserna proppfulla och bilarna står i kö för att ta en plats. Att ta en avgift för parkering, ger följande fördelar:

- Intäkter till föreningen.
- Kostnadsfördela enligt nyttjande, dvs de som är tillresta, och icke-medlemmar i föreningen, bidrar till att täcka de kostnader som föreningen har för skötsel av vägar och parkeringsplatserna.
- Utbud-Efterfrågan... ju högre kostnad för parkering, desto större benägenhet att inte ta bilen till stranden, vilket kan minska trycket på parkeringen och bra för miljön, alternativt möjliggöra för de boende att kunna utnyttja parkeringsplatserna i området (om reducerad eller noll-taxa införs för medlemmarna i föreningen).
- Intäkterna kan även delfördelas vidare till Villaägareföreningen som behöver pengarna till skötsel av brygga och badflotte.

Kort och gott, jag har vid många tillfällen mött tillresta kite-surfare, badsugna Malmöbor eller tyska husbilsägare som frågat var p-automaten är. När de då fått svaret att det är kostnadsfritt att parkera, så har de oftast blivit förvånade, med frågan varför det? Och jag ställer mej således samma fråga, varför ska Vägföreningen bjuda på detta, när det minskar de boendes egen nyttjandemöjlighet till den av oss betalda parkeringen och vi missar ett gyllene tillfälle till att ta in mer intäkter till föreningen? Vi välkomnar alla till vårt unika område, men tillresta bör betala för nyttjandet!

Ljunghusen den 23 april 2019

Jörgen Linse

Ägare fastighet Vellinge Ljunghusen 13:114 med adress Västra Vråkvägen 9

## Ljungskogens Vägförening - valberedningens förslag till årsmötet 2019


- Per Möller omval till ordförande på 1 år tom 2020
- Stefan Karlsson nyval som ordinarie ledamot på 2 år tom 2021 (ersätter Lars Sjögren som avböjt omval)
- Tom Kellheim omval som ordinarie ledamot på 2 år tom 2021
- Andreas Morfiadakis omval som suppleant på 2 år tom 2021

## Övriga ledamöter valda tom 2020 så ingen förändring;

- Anna Ottosson (ord)
- Charlotte Lendrop (ord)
- Mats Molander (ord)
- Kajsa Cavallin (suppl)

## Revisorer - inga förändringar utan samtliga står till förfogande till omval på 1 år.

- Jacob Skanse (ordinarie)
- Göran Sandell (ordinarie)
- Kai Holm (suppl)
- Ingalill Wåhlin (suppl)



Peter Erlandsson  
Ljunghuset juli 2019  
Valberedningen Ljungskogens Vägförening